

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок, находящийся по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, Лозновская сельская администрация, кадастровый номер 34:05:000000:35

Дата проведения собрания: 23 декабря 2019 года.

Место проведения собрания: 404026, Россия, Волгоградская область, Дубовский район, с. Лозное ул.Рабочая,14

Начало регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 09 часов 00 минут

Время открытия собрания: 09 часов 30 мин.

Инициатор собрания: Администрация Лозновского сельского поселения Дубовского района Волгоградской области.

Сообщение о проведении собрания было опубликовано в газете Волгоградская правда от 08.11.2019 № 129, Сельская новь от 09.11.2019, в сети интернет и на информационных щитах.

Согласно выписки из ЕГРН от 22.10.2019г.: количество участников долевой собственности на землю – 9 собственников.

На момент открытия собрания зарегистрировались 7 собственников земельных долей и их представителей, чья доля в праве общей долевой собственности в совокупности составляет 78 %. Список с Ф.И.О., присутствующих на настоящем собрании участников долевой собственности на земельный участок, находящийся: Волгоградская область, Дубовский район, администрация Лозновского сельского поселения ,

. является неотъемлемым Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Кворум 78 % собственников долей

Собрание правомочно.

На собрание приглашены:

1. Глава Администрации Лозновского сельского поселения ,Дубовского муниципального района Волгоградской области Пузанова Светлана Николаевна;
2. Представитель по доверенности АО «Транснефть-Приволга» Шаранов Николай Алексеевич

Определение порядка ведения собрания:

По данному вопросу выступила Глава Администрации Лозновского сельского поселения ,Дубовского муниципального района Волгоградской области Пузанова Светлана Николаевна, которая предложила следующий порядок ведения собрания:

- голосование на собрании по организационным вопросам проводить прямым голосованием;

- голосование на собрании по вопросам повестки дня проводить прямым голосованием;

- при голосовании считать, что каждый присутствующий участник долевой собственности обладает голосом (голосами) в зависимости от количества долей, находящихся у него в собственности.

Голосовали: «За» - 7 гол.; «Против» - 0гол.; «Воздержались» - 0 гол.

Решили - голосование на собрании по организационным вопросам проводить прямым голосованием;

- голосование на собрании по вопросам повестки дня проводить прямым голосованием;

- при голосовании считать, что каждый присутствующий участник долевой собственности обладает голосом (голосами) в зависимости от количества долей, находящихся у него в собственности.

Глава Администрации Лозновского сельского поселения, Дубовского муниципального района Волгоградской области Пузанова Светлана Николаевна; предложила утвердить следующую повестку дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, Волгоградская область, Дубовский район, Лозновская сельская администрация, кадастровый номер 34:05:000000:35

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Заключение с АО «Транснефть-Приволга» договора аренды или субаренды, соглашение об установлении сервитута части земельного участка с кадастровым номером 34:05:000000:35, согласование размещения наземных объектов для объекта «Магистральный нефтепровод «Куйбышев-Тихорецк». Участок 694,9 км-721км, Ду 800. Волгоградское РНУ. Реконструкция».
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности с правом действия и подписания необходимых документов без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования схем размещения объектов строительства, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации земель. С правом постановки на государственный кадастровый учет, раздела земельного участка, образования земельных участков, а также прекращения или возобновления регистрационных действий, составления и подписания актов приема передач, с правом оплаты сборов и пошлин, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельств о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков, образованных в результате раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права подписи договоров аренды земельных участков с правом продления договоров аренды посредством заключения договоров на новый срок или дополнительных соглашений к ним, с правом заключения соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и транспортировкой нефти, в том числе в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 34:05:000000:35. С правом получения денежных средств по заключенным договорам аренды, соглашениям об установлении частного сервитута, соглашениям о возмещении убытков, связанных с возмещением затрат на восстановление плодородия почв, сроком на 3 (три) года.

4. Разное

Голосовали: «За» - 7 гол.; «Против» - 0 гол.; «Воздержались» - 0 гол.

Решили:

Утвердить следующую повестку дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, Волгоградская область, Дубовский район, Лозновская сельская администрация , кадастровый номер 34:05:000000:35

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Заключение с АО «Транснефть-Приволга» договора аренды или субаренды, соглашение об установлении сервитута части земельного участка с кадастровым номером 34:05:000000:35
согласование размещения наземных объектов для объекта «Магистральный нефтепровод«Куйбышев-Тихорецк».Участок694,9км-721км, Ду 800.Волгоградское РНУ.Реконструкция».
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности с правом действия и подписания необходимых документов без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования схем размещения объектов строительства, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации земель. С правом постановки на государственный кадастровый учет, раздела земельного участка, образования земельных участков, а также прекращения или возобновления регистрационных действий, составления и подписания актов приема передач, с правом оплаты сборов и пошлин, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельств о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков, образованных в результате раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права подписи договоров аренды земельных участков с правом продления договоров аренды посредством заключения договоров на новый срок или дополнительных соглашений к ним, с правом заключения соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и транспортировкой нефти, в том числе в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 34:05:000000:35. С правом получения денежных средств по заключенным договорам аренды, соглашениям об установлении частного сервитута, соглашениям о возмещении убытков, связанных с возмещением затрат на восстановление плодородия почв, сроком на 3 (три) года

4.Разное

Решение принято единогласно.

Первый вопрос повестки дня:

Избрание председателя и секретаря собрания.

Для ведения общего собрания предложено избрать Пузанову Светлану Николаевну - председателем собрания Погодину Галину Александровну - секретарем собрания.

Голосовали: «За» - 7 гол.; «Против» - 0 гол.; «Воздержались» Огол.

Решили избрать:

Председателем собрания – Пузанову Светлану Николаевну;
Секретарем собрания – Погодину Галину Александровну

Решение принято единогласно.

Второй вопрос повестки дня:

Заключение с АО «Транснефть-Приволга» договора аренды или субаренды, соглашение об установлении сервитута части земельного участка с кадастровым номером 34:05:000000:35, согласование размещения наземных объектов для объекта «Магистральный нефтепровод «Куйбышев-Тихорецк». Участок 694,9 км-721 км., Ду 800. Волгоградское РНУ. Реконструкция».

По второму вопросу повестки дня слушали представителя по доверенности АО «Транснефть-Приволга» Шаранова Николая Алексеевича, который предложил заключить договора аренды или субаренды, соглашение об установлении сервитута части земельного участка с кадастровым номером 34:05:000000:35, согласование размещения наземных объектов для объекта «Магистральный нефтепровод «Куйбышев-Тихорецк». Участок 694,9 км-721 км., Ду 800. Волгоградское РНУ. Реконструкция».

Решили:

заключить договора аренды или субаренды, соглашение об установлении сервитута части земельного участка с кадастровым номером 34:05:000000:35 согласование размещения наземных объектов для объекта «Магистральный нефтепровод «Куйбышев-Тихорецк». Участок 694,9 км-721 км., Ду 800. Волгоградское РНУ. Реконструкция».

Голосовали: «За» 7 гол.; «Против» - 0 гол.; «Воздержались» - 0 гол.

Решение принято единогласно.

Третий вопрос повестки дня:

Выбор лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности с правом действия и подписания необходимых документов без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования схем размещения объектов строительства, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации земель. С правом постановки на государственный кадастровый учет, раздела земельного участка, образования земельных участков, а также прекращения или возобновления регистрационных действий, составления и подписания актов приема передач, с правом оплаты сборов и пошлин, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельств о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков, образованных в результате раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права подписи договоров аренды земельных участков с правом продления договоров аренды посредством заключения договоров на новый срок или дополнительных соглашений к ним, с правом заключения соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и транспортировкой нефти, в том числе в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 34:05:000000:35. С правом получения денежных средств по заключенным договорам аренды, соглашениям об установлении частного сервитута, соглашениям о возмещении убытков, связанных с возмещением затрат на восстановление плодородия почв, сроком на 3 (три) года.

По третьему вопросу повестки дня слушали председателя собрания – Пузанову Светлану Николаевну, которая предложила избрать лицо, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности с правом действия и подписания необходимых документов без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования схем размещения объектов строительства, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации земель. С правом постановки на государственный кадастровый учет, раздела земельного участка, образования земельных участков, а также прекращения или возобновления регистрационных действий, составления и подписания актов приема передач, с правом оплаты сборов и пошлин, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельств о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков, образованных в результате раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права подписи договоров аренды земельных участков с правом продления договоров аренды посредством заключения договоров на новый срок или дополнительных соглашений к ним, с правом заключения соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и транспортировкой нефти, в том числе в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 34:05:000000:35. С правом получения денежных средств по заключенным договорам аренды, соглашениям об установлении частного сервитута, соглашениям о возмещении убытков, связанных с возмещением затрат на восстановление плодородия почв, сроком на 3 (три) года.

Ильященко Светлану Абдулатиновну ИНН 340500544637, СНИЛС 018-923-052-51, дата рождения 21.08.1970, паспорт серии 18 15 №119859, выдан отделением УФМС России по Волгоградской области в Дубовском районе, код подразделения 340-014, дата выдачи 28.08.2015 г., адрес регистрации Волгоградская обл. Дубовский район, с.Садки, ул. Тополиная, д.28.кв.2

Голосовали: «За» - 7 гол.; «Против» - 0 гол.; «Воздержались» - 0 гол.

Решили:

избрать лицо, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности с правом действия и подписания необходимых документов без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования схем размещения объектов строительства, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации земель. С правом постановки на государственный кадастровый учет, раздела земельного участка, образования земельных участков, а также прекращения или возобновления регистрационных действий, составления и подписания актов приема передач, с правом оплаты сборов и пошлин, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельств о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков, образованных в результате раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права подписи договоров аренды земельных участков с правом продления договоров аренды посредством заключения договоров на новый срок или дополнительных соглашений к ним, с правом заключения соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других необходимых документов по вопросам, связанным со

строительством, эксплуатацией и транспортировкой нефти, в том числе в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 34:05:000000:35. С правом получения денежных средств по заключенным договорам аренды, соглашениям об установлении частного сервитута, соглашениям о возмещении убытков, связанных с возмещением затрат на восстановление плодородия почв, сроком на 3 (три) года.

Ильященко Светлану Абдулатиновну ИНН 340500544637, СНИЛС 018-923-052-51, дата рождения 21.08.1970, паспорт серии 18 15 №119859, выдан отделением УФМС России по Волгоградской области в Дубовском районе, код подразделения 340-014, дата выдачи 28.08.2015 г., адрес регистрации Волгоградская обл. Дубовский район, с.Садки, ул. Тополиная, д.28.кв.2

Решение принято единогласно.

На этом повестка для собрания исчерпана.

Настоящий протокол составлен на 6 (шести) листах, в 3 (трех) экземплярах в окончательной форме «23» декабря 2019 г.

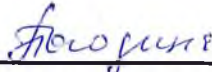
Приложения к настоящему протоколу:

Список участников общей долевой собственности на земельный участок, находящийся по адресу : Волгоградская область, Дубовский район, Лозновская сельская администрация , кадастровый номер 34:05:000000:35

Председатель собрания:


_____ Пузанова С. Н.

Секретарь собрания:


_____ Погодина Г.А.

Глава администрации
Лозновского сельского поселения ,
Дубовского района
Волгоградской области.




_____ Пузанова С.Н.